LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Canada

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : février 2009

Aperçu du marché canadien

Marché du neuf

Le rythme des mises en chantier d'habitations diminue en janvier

Le nombre désaisonnalisé annualisé[1] de mises en chantier d'habitations au Canada a diminué en janvier : il est passé de 172 200, en décembre, à 153 500, le mois suivant.

La demande refoulée qui s'était accumulée pendant les années 1990 a fait en sorte que, durant la majeure partie de la décennie, les mises en chantier d'habitations au Canada ont surpassé le niveau où elles auraient dû se situer compte tenu de l'évolution des facteurs démographiques à long terme.

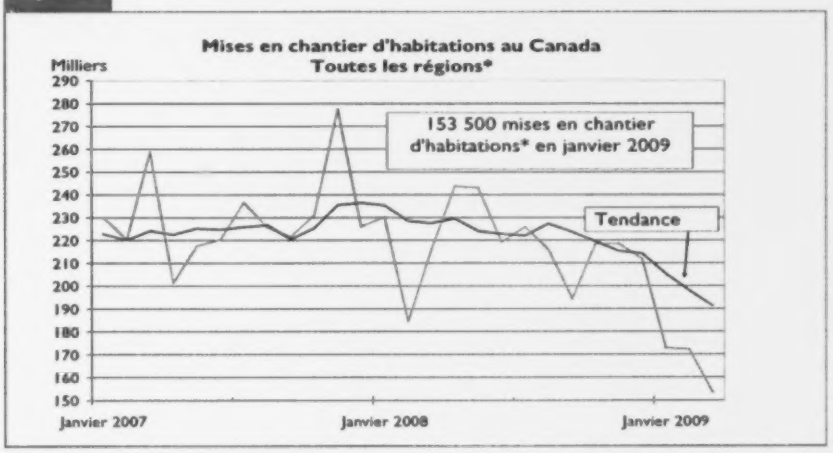
Table des matières

Aperçu du marché canadien 1

Le marché canadien de la revente devient favorable aux acheteurs . 4

Statistiques sur les mises en chantier 8

Figure 1



Source : SCHL

*Données désaisonnalisées annualisées.

Les données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations publiées dans *Actualités habitation, Canada* sont des chiffres définitifs et peuvent être différentes des données provisoires diffusées dans le communiqué sur les mises en chantier.

[1] Toutes les données sur les mises en chantier (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Cette demande excédentaire s'étant graduellement résorbée, la SCHL s'attend à ce que les mises en chantier d'habitations en 2009 suivent un rythme qui cadre davantage avec la demande associée à la conjoncture démographique.

Baisse du niveau des mises en chantier en milieu urbain en janvier

Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain a reculé de 15,6 % et s'est établi à 126 700 en janvier. Il a régressé de 12,2 % dans le segment des logements collectifs et de 20,3 % dans celui des maisons individuelles, pour se situer respectivement à 76 700 et à 50 000.

Repli de l'activité dans les centres urbains de toutes les régions

En janvier, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain s'est replié dans les cinq grandes régions du Canada. Il a glissé de 30,3 % dans les Prairies, de 29,1 % en Colombie-Britannique, de 14,6 % en Ontario, de 8,6 % dans les provinces de l'Atlantique et de 1,4 % au Québec, pour s'établir respectivement à 17 500 (Pra.), 14 100 (C.-B.), 51 500 (Ont.), 7 400 (Atl.) et 36 200 (Qc).

On évalue à 26 800 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les régions rurales du Canada pour le mois de janvier.

Nombre réel de mises en chantier plus faible en janvier 2009 comparativement à 2008

En chiffres réels, le nombre total de mises en chantier en milieu urbain et rural a été de 35,8 % plus faible en janvier, comparativement au niveau relativement élevé enregistré au même mois de 2008, selon les estimations. Dans les centres urbains, le repli est évalué à 40,4 % : l'activité a reculé de 44,2 % dans le segment des maisons individuelles et de 38,1 % dans celui des logements collectifs.

La croissance du prix des habitations neuves a ralenti en décembre

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) s'est accru de 0,4 % en décembre 2008 comparativement au même mois l'année d'avant.

En décembre 2008, l'IPLN a présenté par rapport à décembre 2007 des hausses supérieures à 10 % à Regina (21,7 %) et à St John's (24,4 %). Il a diminué à Edmonton (-8,2 %), Calgary (-4,3 %) et à Victoria (-2,9 %).

Marché de la revente

Les ventes S.I.A.® ont fléchi en janvier

Le nombre désaisonnalisé de ventes S.I.A.®[1] (Service inter-agences®) a diminué de 3,0 % : de 27 206 en décembre 2008, il est passé à 26 376 en janvier 2009.

Le nombre réel de ventes S.I.A.® conclues en 2008 est de 17,1 % inférieur au total de 2007; il se situe à 434 477.

Repli des nouvelles inscriptions S.I.A.® en janvier

Le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions S.I.A.® a régressé de 3,0 % : il est passé de 72 034 en décembre à 69 875 en janvier.

En 2008, le nombre réel de nouvelles inscriptions a été de 7,7 % plus élevé qu'en 2007.

[1] Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

Baisse du RVNI en janvier

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI)[2] est un indicateur de la pression que subissent les prix sur le marché des habitations existantes. Il tient compte à la fois des nouvelles inscriptions, qui servent à mesurer l'offre de logements existants, et des ventes S.I.A.®, qui permettent de faire une évaluation de la demande.

Durant la majeure partie des dix dernières années, le marché canadien de la revente a été favorable aux vendeurs. Depuis quelque temps, le RVNI baisse et la croissance des prix décélère, signe que le marché tend vers l'équilibre. Au Canada, le RVNI désaisonnalisé s'est chiffré à 37,7 % en janvier et a donc glissé dans la fourchette caractéristique d'un marché favorable aux acheteurs.

En janvier, le prix S.I.A.® moyen désaisonnalisé des habitations au Canada a reculé de 0,65 % en regard de décembre et s'est établi à 281 749 $. Quant au prix S.I.A.® moyen non désaisonnalisé, il a diminué de 11,2 % en janvier par rapport au même mois en 2008.

Conjoncture économique

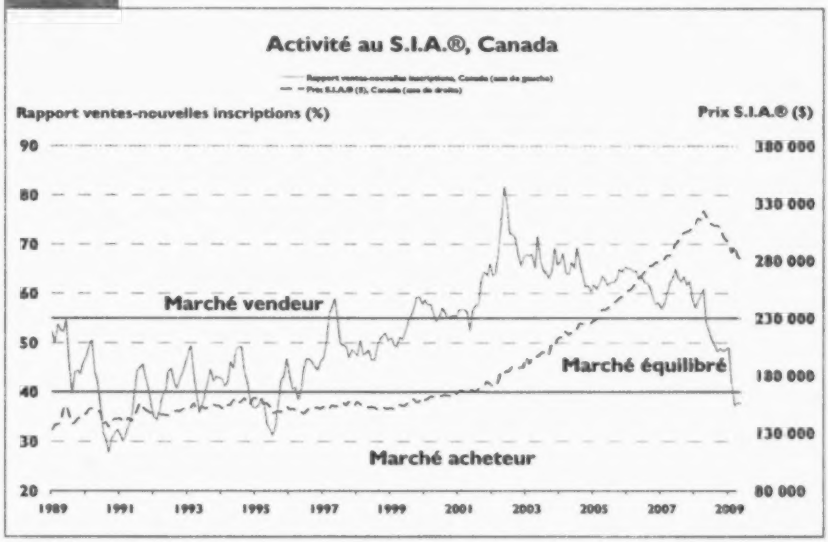
Au Canada, le nombre d'emplois a fléchi de 129 000 en janvier, de sorte que le taux d'emploi est passé de 63,1 %, en décembre, à 62,6 %, le mois suivant. Par ailleurs, la population active a régressé de 29 100 en janvier, faisant monter le taux de chômage à 7,2 % au pays.

Durant la période de douze mois qui s'est terminée en janvier 2009, le niveau d'emploi désaisonnalisé a fléchi de 0,5 % au Canada (88 600). La baisse est presque entièrement attribuable à la perte d'emplois à temps plein et s'est produite en grande partie dans le secteur de la fabrication.

La Banque du Canada, comme d'autres grandes banques centrales, a réduit son taux directeur. En janvier, elle a fait descendre son taux cible du financement à un jour à 1 %. Les perspectives économiques sont fragiles à l'échelle du globe, et la stabilisation du système financier mondial est une condition préalable à la reprise économique.

L'Indice des prix à la consommation (IPC) a progressé de 1,1 % en janvier par rapport au même mois l'année précédente, soit un peu moins rapidement qu'en décembre (1,2 %). En données désaisonnalisées, les prix à la consommation ont accusé une baisse de 0,1 % en janvier par rapport à décembre.

Figure 2



Les données sont désaisonnalisées et annualisées et portent sur les principaux centres du Canada.
Sources : SCHL, Association canadienne de l'immeuble (ACI), S.I.A.®

[2]Dans l'ensemble du marché canadien, lorsque le rapport ventes-nouvelles inscriptions est inférieur à 40 %, les prix des habitations augmentent généralement dans une proportion moins importante que le taux d'inflation. On est alors en présence d'un marché favorable aux acheteurs, aussi appelé marché acheteur. Un rapport ventes-nouvelles inscriptions supérieur à 55 % est caractéristique d'un marché vendeur. Dans un marché favorable aux vendeurs, la hausse des prix des logements est en général plus forte que l'inflation globale. Quand le rapport ventes-nouvelles inscriptions se situe entre ces deux limites, on dit que le marché est équilibré.

Le marché canadien de la revente devient favorable aux acheteurs

Entre le milieu de 1999 et la fin de 2007, le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) au Canada a été caractéristique d'un marché favorable aux vendeurs. Depuis, sous l'effet de la baisse des ventes S.I.A.®, la conjoncture du marché des logements existants est devenue équilibrée, puis favorable aux acheteurs.

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) est un bon indicateur de la pression que subissent les prix sur le marché des habitations existantes. Il tient compte à la fois des nouvelles inscriptions, qui servent à mesurer l'offre de logements existants, et des ventes S.I.A.®, qui permettent de faire une évaluation de la demande. Pour calculer le RVNI, on divise le nombre de ventes S.I.A.® par le nombre de nouvelles inscriptions S.I.A.® et on multiplie le quotient par cent.

Un RVNI inférieur à 40 % est habituellement associé à une croissance du prix des habitations existantes inférieure au taux d'inflation global. On est alors en présence d'un marché favorable aux acheteurs, aussi appelé marché acheteur. Un RVNI supérieur à 55 % est caractéristique d'un marché vendeur. Dans un tel marché, la hausse des prix des logements est en général plus forte que l'inflation. Quand le RVNI se situe entre ces deux limites, on considère que le marché est équilibré, et les prix augmentent sensiblement au même rythme que l'inflation globale. Le rapport entre la classification d'un marché et les prix moyens peut être quelque peu faussé par le fait que les prix moyens peuvent aussi varier en fonction des types d'habitations vendues.

Figure 3

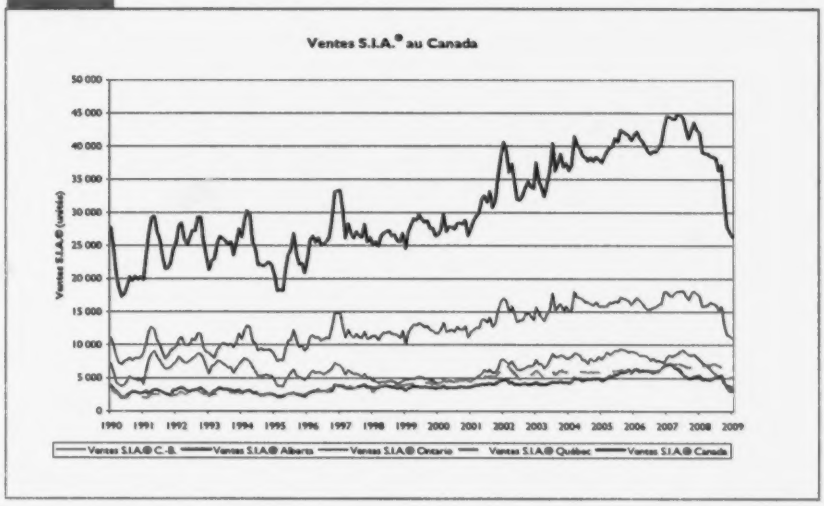
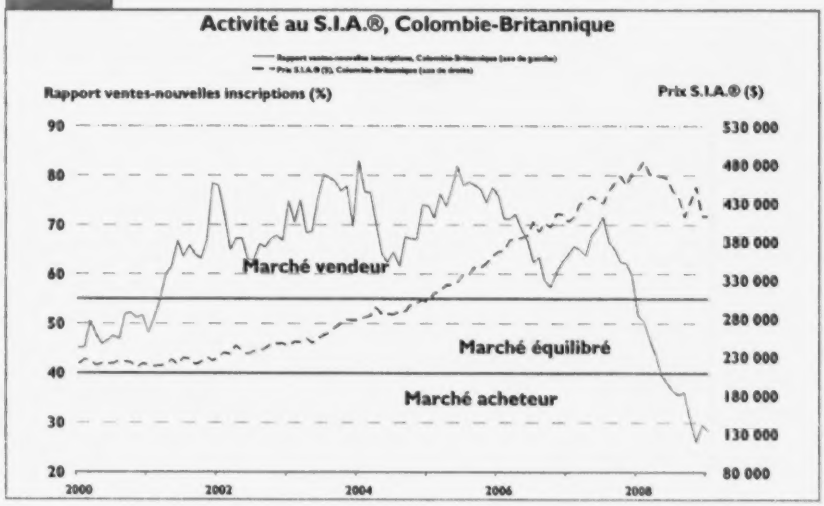


Figure 4



Il est également important de noter que, afin de simplifier l'analyse, les seuils des marchés vendeurs, acheteurs et équilibrés sont les mêmes pour toutes les provinces. En réalité, les seuils peuvent varier d'une province à l'autre.

La conjoncture du marché de la revente au Canada

Après être resté caractéristique d'un marché vendeur durant bon nombre d'années (depuis le milieu de 1999 environ), le RVNI a beaucoup fluctué ces derniers mois à l'échelle du Canada. Il a diminué (voir la figure 2 de l'article précédent) et se situe maintenant à un niveau correspondant à un marché acheteur. Ce revirement tient en partie à la hausse des inscriptions S.I.A.® survenue ces derniers mois, mais il s'explique avant tout par la baisse des ventes S.I.A.® (voir la figure 3, qui indique les quatre provinces où il y a eu le plus de ventes). Par ailleurs, la situation économique et financière actuelle n'incite pas les consommateurs à acheter des biens importants, comme une maison.

Le marché de la revente dans les provinces de l'Ouest

Comme le montrent les figures 4 à 7, le marché de la revente dans les provinces de l'Ouest du Canada est le premier à avoir subi une baisse de la demande. Avec le recul des ventes de logements existants, le RVNI a rapidement cessé d'être caractéristique d'un marché vendeur pour devenir révélateur d'un marché acheteur. Le repli de la demande tient en partie à

Figure 5

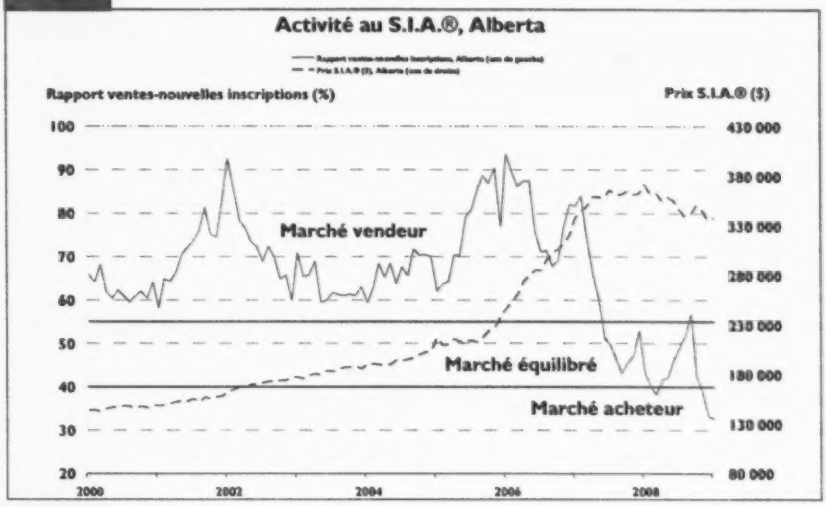


Figure 6

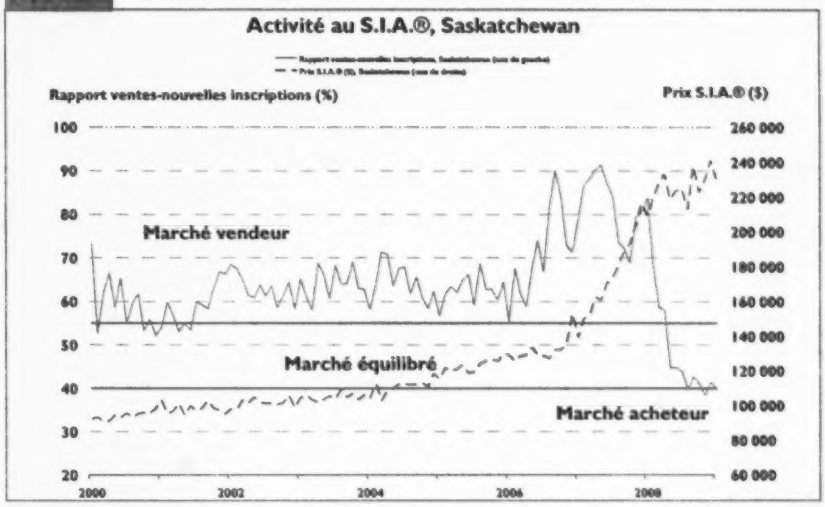
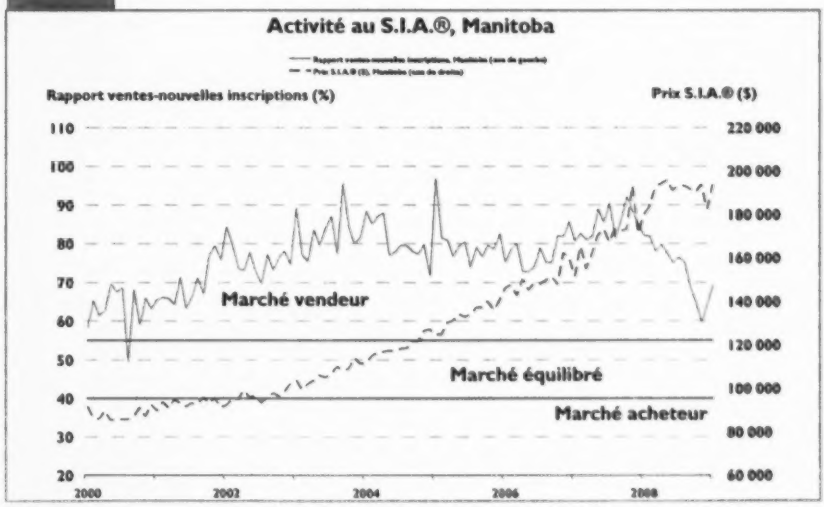


Figure 7



l'incertitude économique et est exacerbé par la hausse rapide du prix des habitations survenue ces dernières années en Colombie-Britannique, en Alberta et en Saskatchewan. Au Manitoba, le marché de la revente n'a pas suivi la tendance et est demeuré favorable aux vendeurs.

En Colombie-Britannique, où le marché est rapidement passé d'un marché vendeur à un marché acheteur, les prix ont diminué de 14.8 % relativement au sommet atteint en février 2008, pour se fixer à 412 916$. En Alberta, les prix ont diminué de 9,1 % relativement au sommet atteint en janvier 2008, pour se fixer à 337 927$. En Saskatchewan (230 457$) et au Manitoba (193 790$), les prix restent toujours près du sommet.

Le marché de la revente en Ontario et au Québec

En Ontario et au Québec (voir figures 8 et 9), le volume élevé de nouvelles inscriptions et le recul soudain des ventes de logements existants au quatrième trimestre de 2008 ont fait en sorte que le RVNI s'est approché de la limite inférieure de la fourchette caractéristique d'un marché équilibré.

En Ontario, les prix ont diminué de 12 %. Le prix de vente moyen est maintenant de 285 943 $. Au Québec, les prix sont relativement stables et le prix moyen sur le marché de la revente est de 210 702$.

Le marché de la revente dans l'Atlantique

Dans les provinces atlantiques (voir les figures 10 à 13), certains signes portent à croire que la demande de logements existants commence à faiblir. Cependant, les ventes S.I.A.®

Figure 8

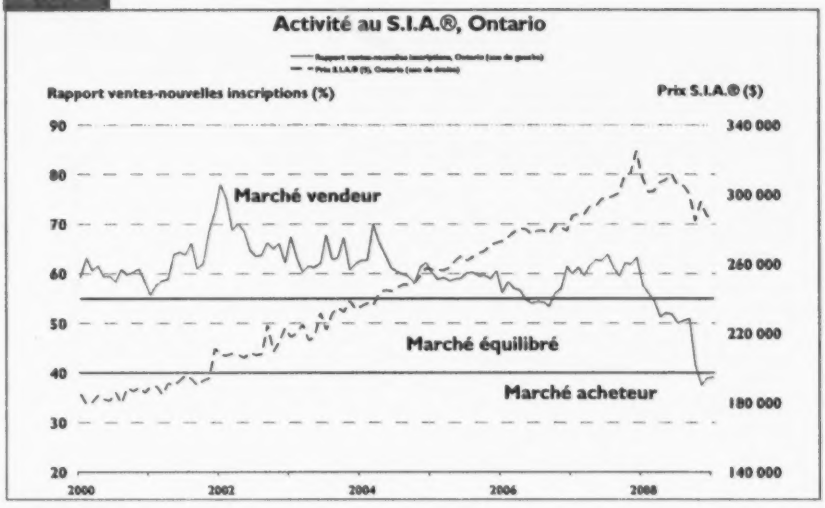
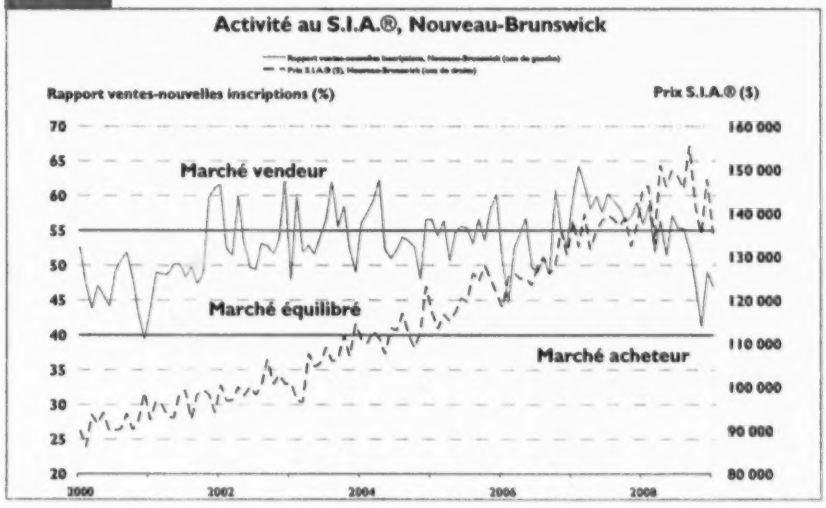


Figure 9

Figure 10



dans cette région n'ont pas diminué autant que dans le Centre et l'Ouest du pays. Au Nouveau-Brunswick et en Nouvelle-Écosse, le RVNI est resté dans la fourchette caractéristique d'un marché équilibré, tandis qu'à l'Île-du-Prince-Édouard et à Terre-Neuve-et-Labrador, il est plus élevé et témoigne d'une conjoncture équilibrée ou favorable aux vendeurs.

La croissance des prix varie dans la région de l'Atlantique. Au Nouveau-Brunswick, les prix sont actuellement à la baisse et atteignent 135 323$. En Nouvelle-Écosse (186 569$), les prix sont toujours à un sommet en regard du passé. Enfin, à l'Île-du-Prince-Édouard et à Terre-Neuve, les prix sont maintenant à leur plus haut niveau ou presque. Les prix sur le marché de la revente atteignent respectivement 167 607 $ et 201 879$ dans ces deux provinces.

Conclusion

Le repli de la demande de logements existants, qui s'est d'abord manifesté dans les provinces de l'Ouest, s'étend maintenant à l'Ontario, au Québec et à la région de l'Atlantique. Les marchés de la revente sont donc devenus équilibrés, pour ensuite, tout récemment, pencher en faveur des acheteurs. Cette évolution de la conjoncture s'est traduite par un relâchement considérable de la pression haussière s'exerçant sur les prix des logements existants, à un point tel que le prix S.I.A.® moyen a diminué durant 11 des 13 derniers mois. Ces facteurs viennent appuyer les prévisions de la SCHL, selon lesquelles le prix moyen des habitations au Canada va connaître une baisse de 5,2 % en 2009.

Figure 11

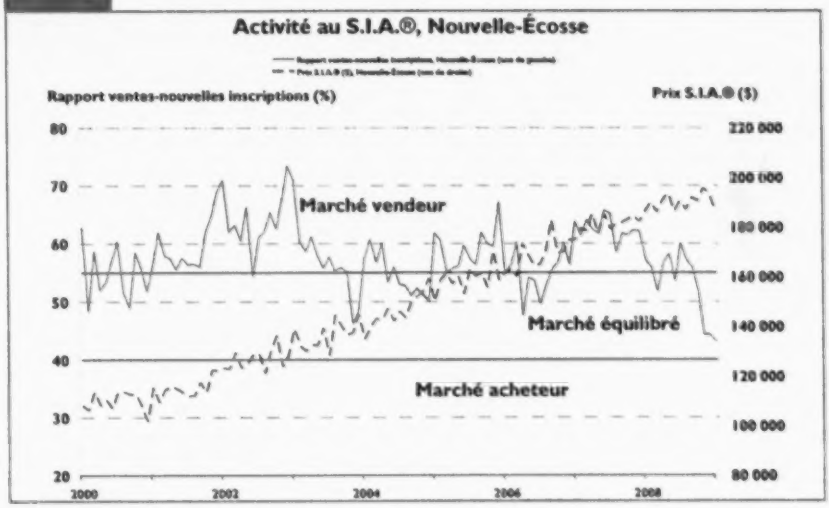


Figure 12

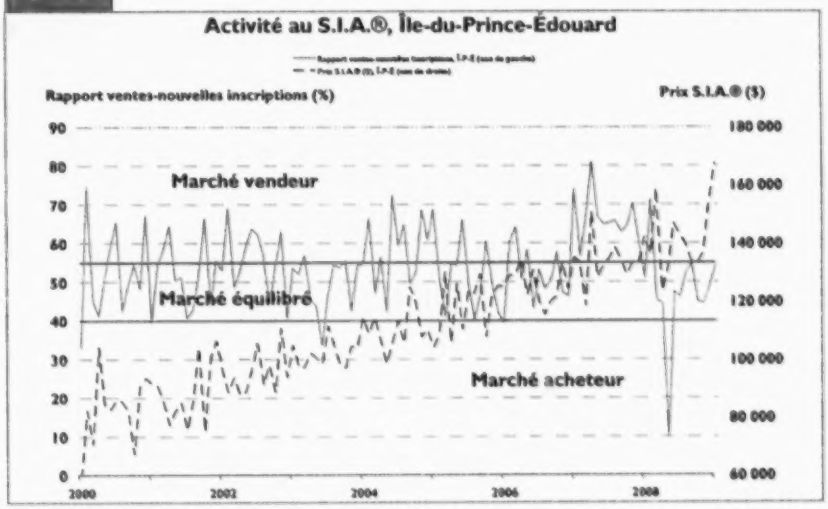
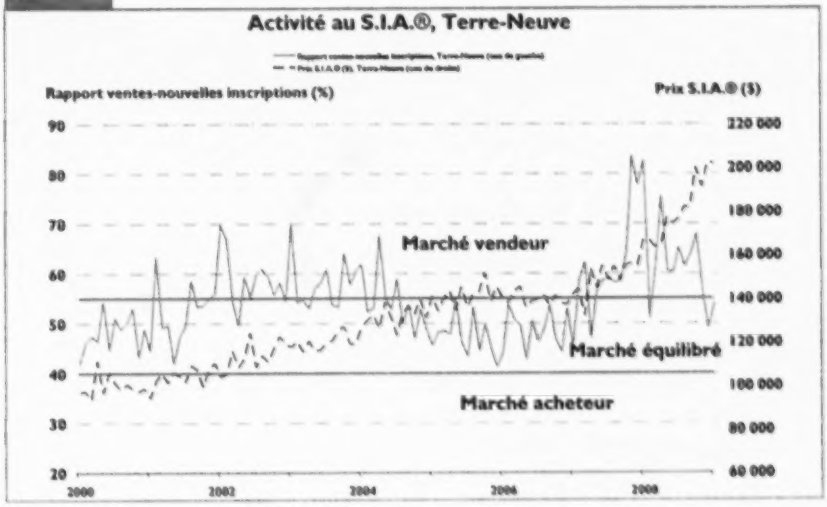


Figure 13



Données sur le marché de l'habitation (DDA)

	2007	T2:08	T3:08	T4:08	M11:08	M12:08	M01:09
Mises en chantier, en milliers de logements							
Canada, toutes catégories et régions	**228,3**	**217,6**	**207,7**	**184,9**	**172,9**	**172,2**	**153,5**
Variation en % par rapport à la période précédente	0,4	-7,4	-4,5	-11,0	-17,4	-0,4	-10,9
Canada, toutes catégories, régions rurales	**34,6**	**24,8**	**26,3**	**22,1**	**22,1**	**22,1**	**26,8**
Variation en % par rapport à la période précédente	6,9	25,9	6,0	-16,0	0,0	0,0	21,3
Canada, toutes catégories, régions urbaines	**193,7**	**192,8**	**181,4**	**162,8**	**150,8**	**150,1**	**126,7**
Variation en % par rapport à la période précédente	-0,7	-10,5	-5,9	-10,3	-19,5	-0,5	-15,6
Canada, log. individuels, régions urbaines	**90,9**	**76,9**	**72,8**	**66,9**	**66,1**	**62,7**	**50,0**
Variation en % par rapport à la période précédente	-3,5	-7,7	-5,3	-8,1	-8,2	-5,1	-20,3
Canada, log. collectifs, régions urbaines	**102,9**	**115,9**	**108,6**	**95,9**	**84,7**	**87,4**	**76,7**
Variation en % par rapport à la période précédente	2,0	-12,3	-6,3	-11,7	-26,5	3,2	-12,2
Terre-Neuve, toutes catégories et régions	**2,6**	**3,0**	**3,4**	**3,6**	**3,3**	**4,0**	**3,6**
Variation en % par rapport à la période précédente	18,6	7,1	13,3	5,9	-8,3	21,2	-10,0
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories et régions	**0,8**	**0,7**	**0,6**	**0,7**	**0,8**	**0,9**	**0,6**
Variation en % par rapport à la période précédente	1,6	0,0	-14,3	16,7	33,3	12,5	-33,3
Nouvelle-Écosse, toutes catégories et régions	**4,8**	**3,7**	**4,1**	**3,4**	**3,2**	**3,0**	**2,8**
Variation en % par rapport à la période précédente	-3,0	-36,2	10,8	-17,1	-20,0	-6,3	-6,7
Nouveau-Brunswick, toutes catégories et régions	**4,2**	**4,5**	**4,1**	**4,0**	**3,9**	**3,0**	**3,8**
Variation en % par rapport à la période précédente	3,8	9,8	-8,9	-2,4	-20,4	-23,1	26,7
Québec, toutes catégories et régions	**48,6**	**47,7**	**47,6**	**47,7**	**49,3**	**44,0**	**45,3**
Variation en % par rapport à la période précédente	1,4	-2,3	-0,2	0,2	-0,6	-10,8	3,0
Ontario, toutes catégories et régions	**68,1**	**78,8**	**74,8**	**67,8**	**58,3**	**63,1**	**54,7**
Variation en % par rapport à la période précédente	-7,2	-2,6	-5,1	-9,4	-28,7	8,2	-13,3
Manitoba, toutes catégories et régions	**5,7**	**5,8**	**5,4**	**5,8**	**5,7**	**6,4**	**3,6**
Variation en % par rapport à la période précédente	14,1	9,4	-6,9	7,4	5,6	12,3	-43,8
Saskatchewan, toutes catégories et régions	**6,0**	**7,9**	**7,2**	**5,3**	**6,6**	**4,7**	**3,8**
Variation en % par rapport à la période précédente	61,7	19,7	-8,9	-26,4	43,5	-28,8	-19,1
Alberta, toutes catégories et régions	**48,3**	**28,4**	**25,2**	**21,9**	**20,5**	**20,0**	**17,2**
Variation en % par rapport à la période précédente	-1,3	-29,4	-11,3	-13,1	-18,7	-2,4	-14,0
Colombie-Britannique, toutes catégories et régions	**39,2**	**37,1**	**35,3**	**24,7**	**21,3**	**23,1**	**18,1**
Variation en % par rapport à la période précédente	7,6	-7,0	-4,9	-30,0	-28,3	8,5	-21,6

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Toutes les données sont désaisonnalisées et annualisées. Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

Données sur le marché de l'habitation, suite (DDA)*

	2007	T2:08	T3:08	T4:08	M11:08	M12:08	M01:09
Canada, toutes catégories, régions urbaines	193,7	192,8	181,4	162,8	150,8	150,1	126,7
Terre-Neuve, toutes catégories, régions urbaines	1,8	1,9	2,4	2,5	2,2	2,9	2,8
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories, régions urbair	0,5	0,5	0,4	0,6	0,7	0,8	0,3
Nouvelle-Écosse, toutes catégories, régions urbaines	3,3	3,2	3,3	2,9	2,7	2,5	1,7
Nouveau-Brunswick, toutes catégories, régions urbaine	3,0	3,3	3,0	2,9	2,8	1,9	2,6
Québec, toutes catégories, régions urbaines	40,9	41,7	40,4	40,4	42,0	36,7	36,2
Ontario, toutes catégories, régions urbaines	62,8	75,2	71,3	65,0	55,5	60,3	51,5
Manitoba, toutes catégories, régions urbaines	3,8	4,1	3,7	4,4	4,3	5,0	2,1
Saskatchewan, toutes catégories, régions urbaines	4,8	5,5	4,6	3,5	4,8	2,9	1,5
Alberta, toutes catégories, régions urbaines	38,5	24,0	21,2	19,1	17,7	17,2	13,9
Colombie-Britannique, toutes catégories, régions urbai	34,4	33,4	31,1	21,5	18,1	19,9	14,1

* Données désaisonnalisées annualisées, en milliers de logements.

Principaux indicateurs du marché de l'habitation

	2007	T2:08	T3:08	T4:08	M11:08	M12:08	M01:09
Logements neufs							
Individuels et jumelés achevés et inoccupés, en milliers	6,0	7,3	7,6	8,5	8,7	8,6	8,6
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	16,1	19,9	38,4	37,9	40,3	35,8	30,8
En rangée et appart. achevés et inoccupés, en milliers	8,6	8,9	9,1	10,6	10,4	11,2	11,1
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	3,0	12,3	4,6	15,4	17,3	19,9	18,8
Indice des prix des logements neufs (1997 = 100)	153,0	158,4	158,6	157,7	157,6	157,4	n.d.
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	7,7	4,3	2,3	0,9	0,7	0,4	n.d.
Logements existants							
Ventes S.I.A.® (en milliers de logements)*	523,9	461,9	446,7	347,5	334,4	326,5	316,5
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	7,8	-13,5	-12,7	-32,5	-36,1	-35,9	-37,3
Prix moyens S.I.A.® (en milliers de $CAN)**	305,8	310,9	298,8	287,8	292,8	283,6	281,7
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	10,8	2,1	-3,4	-9,8	-7,1	-12,4	-11,5
Marché hypothécaire							
Taux hypothécaire affiché à 1 an, en % (moyenne sur la période)	6,90	6,68	6,75	6,10	6,35	5,60	5,00
Taux hypothécaire affiché à 5 ans, en % (moyenne sur la période)	7,07	6,93	6,95	7,05	7,20	6,75	5,79

SOURCES : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada, Association canadienne de l'immeuble.
n.d. : données non disponibles
* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)
** Les données annuelles et trimestrielles sont des chiffres réels. Les données mensuelles sont désaisonnalisées.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Des logements pour les nouveaux arrivants

La SCHL a maintenant un site Web en 8 langues conçu spécialement pour les nouveaux arrivants au Canada. On y trouve une foule de ressources, dont de l'information utile sur le marché du logement.

63831_2009_M02